

Nieuwbouwappartement met zijdelings zeezicht

59m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras
Meerlaan 147, 8300 Knokke-Heist

€ 695.000



OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement met zijdelings zeezicht in prestigieuze residentie

In de stijlvolle residentie "Duinbergen", een recente nieuwbouwresidentie in Knokke-Heist, bevindt zich dit instapklaar appartement, opgeleverd in 2025. De combinatie van hedendaagse architectuur, kwalitatieve afwerking en een uitstekende ligging nabij de zee maakt dit een aantrekkelijke opportuniteit aan de Belgische kust.

Vanuit de leefruimte geniet u van een aangenaam zijdelings zeezicht, terwijl het Albertstrand, het casino van Knokke en het Rubensplein zich op korte wandelafstand bevinden.

Het appartement omvat een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met zijdelings zeezicht en een open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en een afzonderlijke berging. Daarnaast is er in de residentie een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7916902
Adres	Meerlaan 147, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	8
Opp.	59 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Lift	Ja
Verwarming	individueel vloerverwarming

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	49
Epc code	2021120136
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be