

Subliem appartement in een recente villa residentie

120 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 184, 8300 Knokke-Heist

€ 2.595.000



OMSCHRIJVING

Dit stijlvolle en instapklare tweeslaapkamerappartement bevindt zich in een zeer recente, kleinschalige en unieke villa-residentie op de gegeerde Kustlaan, recht tegenover de wandeldijk. Een uitzonderlijke ligging waar rust, comfort en de nabijheid van zee en strand perfect samenkomen.

Het appartement onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. De aangename leefruimte straalt openheid en gezelligheid uit en vormt, samen met het mooie terras, de ideale plek om volop te genieten van het kustleven.

Ook op praktisch vlak heeft dit appartement heel wat te bieden. Zo beschikt het over een privaat kelderberging en een ruime gemeenschappelijke fietsenberging. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een garagebox in de residentie aan te kopen, een absolute meerwaarde op deze uitstekende locatie.

Dankzij de recente residentie, de verzorgde afwerking, de lichte ruimtes en de topligging vlak tegenover de wandeldijk is dit appartement een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen aan de Belgische kust.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7916780
Adres	Kustlaan 184, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	120 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	52
Epc code	31043-G-OMV
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825