

Exclusief: Uitzonderlijke luxevilla met een ongeëvenaarde afwerkingsgraad

2639 m² | 5 slaapkamers | 6 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 18.800.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Op een uitzonderlijk ruim perceel op wandelafstand van de Royal Zoute Golf Club, bevindt zich deze sublieme en bijzonder recente villa. De eigendom onderscheidt zich door haar indrukwekkende architectuur, een ongeëvenaarde afwerkingsgraad (Obumex) en een verfijnde combinatie van tijdloze elegantie, hedendaags comfort en absolute luxe.

De prachtige zichten over het omliggende groen, met onder meer het Koningsbos als decor, creëren een unieke sfeer van privacy en exclusiviteit.

Elk detail van deze uitzonderlijke residentie werd zorgvuldig uitgewerkt, met een bijzondere aandacht voor hoogwaardige materialen, verfijnde afwerking en maximaal wooncomfort. De villa beschikt over vijf volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen douchekamer of badkamer. De master suite omvat twee afzonderlijke dressings, een indrukwekkende kamer tot in de nok uitgewerkt en unieke zichten over het Koningsbos.

Ook op het vlak van ontspanning en voorzieningen laat deze eigendom niets aan het toeval over. Zo beschikt de villa onder meer over een private home cinema, een personenlift, een fitnessruimte, een wellness met hamam en sauna, een wijnkelder, een koelcel en een beveiligde safe room.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Zeer ruime terrassen (289m²) rondom de villa en het zwembad.

De ruime garages vervolledigen het uitzonderlijke comfortniveau van deze residentie.

Buiten geniet men van een prachtig aangelegde tuin, waar absolute privacy en een groene omgeving centraal staan. Het elegante zwembad vormt er het perfecte verlengstuk van de leefruimtes en nodigt uit tot ontspannen in een bijzonder exclusief kader.

Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een recente, uitzonderlijk luxueuze villa in het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7916737
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	856 m²
Bruto grond opp.	2.639 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	6
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	3
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	55
Epc code	2020152364/EP14854
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825