

Uniek landhuis verscholen in het groen

200000 m² | 6 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag

OMSCHRIJVING

ONCE IN A LIFETIME - UITZONDERLIJK LANDGOED OP ± 20 HA NABIJ KNOKE

Een once in a lifetime opportunity. Verscholen in het groen, op slechts ca. 10 minuten rijden van Knokke, bevindt zich dit uitzonderlijke landgoed van maar liefst **± 20 hectare**, waar absolute privacy, natuur, luxe en authenticiteit op unieke wijze samenkomen.

Het idyllische domein omvat een **volledig gerenoveerde hoeve**, verschillende bijgebouwen en uitgestrekte groene ruimtes. De renovatie vormt een perfecte **symbiose tussen een volledig nieuw, verfijnd interieur en tijdloze klasse**, waarbij de authentieke ziel en karaktervolle elementen van het oorspronkelijke landhuis met bijzonder veel respect werden behouden.

Het ruime hoofdgebouw biedt een uitzonderlijk wooncomfort met **4 slaapkamers en 2 badkamers**, aangevuld met een grote kelderverdieping met **fenomenale bar** en wijnkelder, bergingen en technische ruimtes.

Een afzonderlijke **conciërgewoning** beschikt over **2 slaapkamers en 1 badkamer** en biedt tal van mogelijkheden voor personeel, gasten of familie.

Het domein beschikt bovendien over een indrukwekkende **wellnessruimte** met een binnenzwembad van maar liefst **14 x 5 meter**, sauna, hamam, jacuzzi en kleedkamer – een private wellness van hotelniveau, volledig in harmonie met de uitzonderlijke setting.

Een **paardenpiste** werd aangelegd, waarmee ook de wensen van de paardenliefhebber volledig worden ingevuld.

Een zeer ruime **polyvalente ruimte** biedt een waaijer aan mogelijkheden en kan onder meer worden ingericht als garage, feestzaal, fitnessruimte of ontvangstruimte. Daarnaast zijn er verschillende authentieke schuren en praktische opbergruimtes aanwezig.

Het geheel werd afgewerkt met **uitzonderlijk hoogwaardige, duurzame en tijdloze materialen**, met een bijzondere aandacht voor

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

detail en met behoud van de authentieke charme van het domein.

Als bijkomende troef beschikt het landgoed over een **zonnepanelenpark van 1.200 zonnepanelen, inclusief certificaten.**

Een uitzonderlijk eigendom dat nauwelijks vergelijkbaar is op de markt en een unieke kans biedt om een volledig gerenoveerd landgoed van deze omvang, kwaliteit en ligging te verwerven. Een echte once in a lifetime opportunity voor wie op zoek is naar absolute rust, privacy, luxe en tijdloze klasse, op een steenworp van Knokke.

Contacteer ons kantoor voor meer details, bijkomende informatie en een persoonlijke toelichting van dit uitzonderlijke domein.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7915058
Bouwjaar	1875
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	1.419 m ²
Bruto grond opp.	200.000 m ²
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel mazoutkachel
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc code 3030009

Epc klasse Ap

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825