

Bouwgrond met high-end plannen in een paadje in het Zoute

515 m² | 4 slaapkamers

Adres op aanvraag

€ 3.695.000

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke bouwgrond met high-end bouwplannen en lastenboek voor een luxueuze halfopen nieuwbouwwoning, ontworpen door MYTHarchitects. Gelegen op een AAA-ligging, in alle rust van een klein paadje in het hart van het Zoute, op wandelafstand van de Dumortierlaan, het Dominicanenkerkje en exclusieve boetieks. Het perceel van 515 m² biedt een bewoonbare oppervlakte van circa 370 m², met een optimale oriëntatie en hoogwaardige afwerking. De woning combineert tijdloze elegantie met hedendaagse architectuur. De indeling omvat een stijlvolle inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leef- en eetruimte met toegang tot terras en tuin, evenals een open keuken met ontbijthoek en berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee master suites met terras, dressing en een en-suite badkamer of douchekamer. De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers met een gedeelde douchekamer. De volledig ingerichte kelderverdieping omvat een home cinema, wasplaats, wijnkelder en een wellnessruimte met fitness, sauna en douche. Een inpandige garage en een extra buitenstaanplaats zijn voorzien. Een zeldzame opportuniteit waar architectuur, comfort en een topligging perfect samenkomen in het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7912125
Renovatieverplichting	Nee
Bruto grond opp.	515 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238