

## Stijlvol gerenoveerde woning in residentiële wijk te Knokke

493 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Korenbloemdreef 45, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.095.000**



### OMSCHRIJVING

In een rustige en gegeerde residentiële wijk van Knokke bevindt zich deze volledig gerenoveerde woning, waar comfort, licht en hedendaagse elegantie harmonieus samenkomen.

Bij het betreden van de woning komt u in een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, die meteen een gevoel van ruimte en verfijning uitstraalt. De ruime leefruimte geniet van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de open, volledig ingerichte keuken en de aangename eetruimte – ideaal voor zowel dagelijkse momenten als gezellige ontvangsten.

De woning beschikt over een master bedroom met dressing en ensuite badkamer, uitgerust met een moderne inloopdouche en hoogwaardige afwerkingen. Daarnaast is er een tweede volwaardige slaapkamer, eveneens met een eigen badkamer voorzien van een ligbad, wat zorgt voor optimaal comfort voor bewoners en gasten.

Verder biedt de woning:  
een onderhoudsvriendelijke tuin met optimale privacy  
een zonnig terras om in alle rust te genieten  
kwalitatieve materialen en een tijdloze afwerking  
energiezuinige voorzieningen  
voldoende parkeergelegenheid

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be

## GEGEVENS

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Type                  | huis                                  |
| Referentie nr.        | 7911871                               |
| Adres                 | Korenbloemdreef 45, 8300 Knokke-Heist |
| Renovatieverplichting | Nee                                   |
| Opp.                  | 195 m²                                |
| Bruto grond opp.      | 493 m²                                |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                            |
| Slaapkamers           | 2                                     |
| Badkamers             | 2                                     |
| Tuin                  | Ja                                    |
| Verwarming            | warmtepomp                            |
| Dubbel glas           | Ja                                    |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |               |
|----------------|---------------|
| Epc (kwh/m²/j) | 279           |
| Epc code       | 2694729-RES-1 |
| Epc klasse     | C             |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | C                                                                     |
| P-score                          | C                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be