

## Exclusief: hoekappartement met tuin

140 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Westhinderstraat 2, 8300 Knokke-Heist

**€ 5.250.000**



### OMSCHRIJVING

#### **Exclusief te koop bij Cambier De Nil: Zeldzaam hoekappartement met tuin en frontaal zeezicht**

Een uitzonderlijk hoekappartement in een kleinschalige, standingvolle villaresidentie aan het begin van de Wandeldijk. Met een prachtige tuin, een ruim zonneterras en een adembenemend frontaal zeezicht biedt dit appartement een unieke ligging aan zee.

De ruime inkomhal beschikt over een vestiaire en een gastentoilet. De volledig uitgeruste keuken, afgewerkt in Travertin Titanium, geeft uit op de ruime leefruimte met eetplaats, zithoek en open gashaard. Hier geniet u van een eindeloos zicht op zee en strand.

De master bedroom beschikt over ingemaakte kasten en een ensuitebadkamer. Daarnaast zijn er drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, een bureauruimte en een ruime douchekamer.

Een afzonderlijke berging met wasmachine en droogkast vervolledigt het geheel.

Via de tuin heeft men rechtstreeks toegang tot de Zeedijk.

Bijkomende troeven:

- Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox en een gewone garagebox in het gebouw;
- Conciërge aanwezig;
- Recent uitgevoerde gevelrenovatie;
- Hoogwaardige renovatie van het appartement.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be

Een bijzondere kans op een uitzonderlijke locatie aan zee, waar tuin, terras en frontaal zeezicht samenkomen.

## GEGEVENS

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Type                  | appartement                           |
| Referentie nr.        | 7909926                               |
| Adres                 | Westhinderstraat 2, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 1977                                  |
| Renovatiejaar         | 2021                                  |
| Renovatieverplichting | Nee                                   |
| Terras - aantal       | 1                                     |
| Verdiepingen          | 3                                     |
| Opp.                  | 140 m <sup>2</sup>                    |
| Bruto grond opp.      | 140 m <sup>2</sup>                    |
| Oriëntatie voorgevel  | noord                                 |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                            |
| Slaapkamers           | 3                                     |
| Badkamers             | 2                                     |
| Keuken                | Ja                                    |
| Tuin                  | Ja                                    |
| Terras                | 1                                     |
| Garages               | 1                                     |
| Parkings (binnen)     | 1                                     |
| Kelder                | Ja                                    |
| Lift                  | Ja                                    |
| Verwarming            | gas                                   |
| Dubbel glas           | Ja                                    |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
Immobilier sans frontières

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Epc(kwh/m²/j) | 146                       |
| Epc code      | 20200729-0002298628-RES-1 |
| Epc klasse    | B                         |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be