050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Exclusief: vernieuwde woning in charmant doodlopend straatje

263 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Henry Stacquetstraat 9, 8300 Knokke-Heist

€ 1.695.000

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde woning met zuidgerichte tuin in een charmant doodlopend straatje nabij het centrum
Verscholen in een charmant doodlopend straatje, op wandelafstand van het centrum en de twee marktpleinen, bevindt zich deze volledig gestripte en gerenoveerde woning. Een unieke combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging.
De woning onderscheidt zich door haar mooie diepte van maar liefst 12 meter op het gelijkvloers, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.
Aansluitend geniet u van een zuidgerichte tuin, waar u in alle rust kunt genieten van de zon.
Met vier volwaardige slaapkamers en een hedendaagse afwerking biedt deze woning alle troeven voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op een uitstekende locatie, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze unieke woonst is zeker een bezoek waard!
Contacteer Cambier De Nil voor een afspraak wanneer het u schikt.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7908948
Adres	Henry Stacquetstraat 9, 8300 Knokke-Heist
Gevelbreedte	6 m
Bouwjaar	1920
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	274 m²
Bruto grond opp.	263 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	97
Epc code	20261012-0003973765-RES-1
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be