

Herenwoning met charme én ruimte

391m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Boudewijnlaan 67, 8300 Knokke-Heist

€ 1.850.000



OMSCHRIJVING

Charmante en karaktervolle herenwoning, smaakvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen en oog voor detail. Deze unieke eigendom beschikt over een aangename, zuidgerichte stadstuin waar u in alle rust kunt genieten van een ruim en pittoresk uitzicht op de kerk.

Dankzij de hoge plafonds geniet de woning van een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel en veel lichtinval. Bij het betreden van de woning komt u in een inkomhal die overgaat in de lichte leefruimte en eetkamer. Aansluitend bevindt zich een ruime, volledig uitgeruste keuken met veel bergruimte, aangevuld met een praktische bijkeuken.

Verder beschikt de woning over een polyvalente ruimte op het gelijkvloers met tal van mogelijkheden, ideaal als hobbyruimte, bureau of extra

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

leefruimte.

Deze herenwoning geniet 5 prachtige slaapkamers met 5 badkamers. Een woning waar u met het ganse gezin kan genieten dus!

Mogelijkheid tot huren van verschillende garageboxen aan de woning.

Bel ons voor meer info en een bezoek in te plannen. (EPC: 257 kWh / m² jaar - UC: 20260330-0003834329-RES-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7908566
Adres	Boudewijnlaan 67, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1914
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	300 m²
Bruto grond opp.	391 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	257
Epc code	3834329
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205