

Exclusief: Uitzonderlijke nieuwbouwvilla

1195 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP - UITZONDERLIJKE VILLA IN HET ZOUTE

Genesteld in een charmant paadje, op slechts enkele stappen van de Zeedijk in het Zoute en de bruisende Kustlaan met haar exclusieve winkels en gerenommeerde restaurants, geniet deze nieuwbouwvilla van een bijzonder gegeerde ligging. Een rustige omgeving, op wandelafstand van alles wat het Zoute zo aantrekkelijk maakt.

De villa verenigt tijdloze architectuur met hedendaagse elegantie, verfijnde materialen en een sublieme afwerking. Royale raampartijen laten overvloedig natuurlijk licht binnen en creëren een harmonieuze verbinding tussen de stijlvolle leefruimtes en de prachtig aangelegde tuin.

Ruimte, verfijning en wooncomfort staan centraal.

De prachtige leefkeuken, volledig uitgewerkt in natuursteen en voorzien van een koelcel, vormt het hart van de woning. De ruime leefruimtes omvatten een sfeervolle familyroom/living, ideaal om samen te komen, gezellige eethoek en een afzonderlijke tv-corner waar het heerlijk ontspannen is. Grote raampartijen verbinden het interieur met de buitenruimte, waar riante terrassen en een schitterend zwembad uitnodigen om volop te genieten.

De villa beschikt over **vijf volwaardige slaapkamers en vijf badkamers**, waarbij elke slaapkamer over eigen sanitair beschikt. Een doordachte indeling die perfect aansluit bij het gezinsleven en het comfortabel ontvangen van gasten.

Ook op praktisch vlak blinkt deze eigendom uit. De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een ruime garage met plaats voor meerdere wagens en een royale buanderie. De overige ruimtes bieden tal van mogelijkheden voor de inrichting van een wijnbar, private cinema zaal, fitnessruimte of ontspanningsruimte. Een lift vervolledigt het geheel en verhoogt het dagelijkse wooncomfort.

Het totaalpakket in het hart van het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

Deze villa is de ideale tweede verblijfplaats om samen met familie en vrienden volop van de kust te genieten, maar biedt evengoed alle troeven voor permanente bewoning. De topligging, royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking, vijf slaapkamers met eigen sanitair en het prachtige zwembad maken dit een bijzonder compleet aanbod.

Een unieke opportuniteit voor wie in het Zoute op zoek is naar een villa waar locatie, karakter en levenskwaliteit samenkomen.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7908355
Bouwjaar	2027
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	4
Opp.	635 m²
Bruto grond opp.	1.195 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	3
Parkings (buiten)	3
Lift	Ja
Verwarming	warmtepomp

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc code

/

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692