

Subliem afgewerkte villa met zwembad in een groene omgeving

1019 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Kalfduinen 1, 8300 Knokke-Heist

€ 7.695.000



OMSCHRIJVING

In een bijzonder aangename, groene omgeving bevindt zich deze uitzonderlijk afgewerkte alleenstaande villa, waar verfijnde materialen, hedendaags comfort en een doordachte indeling harmonieus samenkomen. De prachtige buitenruimtes en de aangelegde tuin met zwembad creëren een oase van rust en privacy.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de bijzonder lichtrijke leefruimte, voorzien van een sfeervolle gashaard en een gezellige zithoek. De indrukwekkende open keuken, afgewerkt met exclusieve onyxnatuursteen en eveneens voorzien van een gashaard, sluit naadloos aan op de eetkamer en vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met wasplaats. Op het gelijkvloers is er bovendien een volwaardige slaapkamer met eigen douchekamer.

De eerste verdieping biedt een bijzonder fraaie master suite, uitgewerkt tot in de nok van het dak, met een ruime dressing en een aansluitende badkamer met ligbad en douche. Daarnaast bevinden zich hier twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van ingemaakte kasten en een eigen douchekamer. Een tweede, praktische wasplaats vervolledigt deze verdieping.

Op de tweede verdieping bevindt zich de vijfde slaapkamer, eveneens uitgerust met een eigen douchekamer.

De villa beschikt tevens over een kelder en is voorzien van airconditioning doorheen de volledige woning.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Tot slot zijn er twee carports, een afzonderlijke fietsenberging en een laadpaal voor een elektrische wagen.

Een uitzonderlijke eigendom waar hoogwaardige afwerking, ruimte en hedendaags wooncomfort perfect samengaan.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7907367
Adres	Kalfduinen 1, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2009
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	3
Verdiepingen	2
Opp.	361m²
Bruto grond opp.	1.019 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	3
Zwembad	Ja
Parkings (buiten)	5
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	73
Epc code	3394807
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825