

Gerenoveerd appartement in een villaresidentie in het Zoute

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 196, 8300 Knokke-Heist

€ 1.795.000



OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerd appartement op toplocatie in het Zoute

Op een geëerde ligging aan de Kustlaan, op wandelafstand van de zee, de Zeedijk, het Zwin en de Royal Zoute Tennis Club, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement. De combinatie van de nabijheid van het strand, de omliggende natuur en de talrijke voorzieningen maakt dit een bijzonder aangename plek om te verblijven, zowel als vaste woonst als tweede verblijf.

Het appartement werd met oog voor detail en met kwalitatieve materialen vernieuwd. De inkomhal met gastentoilet leidt naar de lichtrijke woon- en eetkamer, die rechtstreeks uitgaat op een ruim zuidgericht terras met een open zicht op het groene domein van de Tennis Gardens. Het appartement geniet veel privacy door de beplanting in de tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met moderne toestellen, aangevuld met een praktische berging met wasplaats.

De nachthal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, elk voorzien van ingemaakte kasten en een private douchekamer. Beide slaapkamers bieden bovendien toegang tot een terras waar u geniet van een aangenaam zijdelings zeezicht.

Een privaat kelder en een gemeenschappelijke fietsenberging vervolledigen het geheel. De residentie beschikt over een conciërge. Alle ramen werden reeds vernieuwd. Als bijkomende troef bestaat de mogelijkheid om een dubbele garagebox in het gebouw aan te kopen.

Een verzorgd appartement op een uitstekende locatie, waar comfort en een geëerde ligging in het Zoute hand in hand gaan.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7907152
Adres	Kustlaan 196, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	84 m²
Bruto grond opp.	84 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	116
Epc code	20250410-0003574185-Res-1
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be