

Luxueus gerenoveerde hoeve nabij het Oosthoekplein

2913 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Hazegrasstraat 120, 8300 Knokke-Heist

€ 5.795.000



OMSCHRIJVING

Exclusieve, luxueus gerenoveerde hoeve op 2.913 m² nabij het Zoute en de zee

Op een uitzonderlijke locatie, op fietsafstand van het Zoute en de zee, bevindt zich deze prachtig gerenoveerde hoeve, een unieke realisatie van architect Dries Bonami.

Authentieke charme en hedendaagse architectuur vloeien hier naadloos samen. De woning werd tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen en biedt een ongeëvenaard wooncomfort, met respect voor het historische karakter van de site.

Gelegen op een perceel van 2.913 m² en licht verheven in het landschap, geniet deze eigendom van adembenemende vergezichten en maximale privacy. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 650 m² biedt de woning royale leefruimtes en een uitzonderlijk gevoel van licht en ruimte.

De indrukwekkende leefruimte met open keuken baadt in het licht en geeft uit op meerdere terrassen, deels overdekt, perfect om in alle seizoenen te genieten van het buitenleven. De harmonie tussen binnen en buiten wordt versterkt door het prachtige verwarmde zwembad van maar liefst 17,3 meter.

De woning beschikt over een luxueuze master suite, meerdere volwaardige slaapkamers en badkamers, alsook diverse polyvalente ruimtes die perfect kunnen ingericht worden als bureau, home cinema of gastenverblijf.

Extra troeven:

domotica, zonnepanelen, verwarmd zwembad, automatische screens, camerabewaking, dubbele garage en ruime parkeermogelijkheden.

Dankzij de combinatie van ligging, architectuur, afwerking en vergund volume in landbouwgebied, betreft dit een zeldzaam aanbod in de regio. Een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusiviteit, rust en luxe vlakbij het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7903739
Adres	Hazegrasstraat 120, 8300 Knokke-Heist
Renovatiejaar	2020
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	650 m²
Bruto grond opp.	2913 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	3
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VERKOOP

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	210
Epc code	2228176
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25
BIV 512.692