

Exclusief - Hoekappartement met zuidgericht terras

125 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras

Prins Filipsaan 37, 8300 KNOKE-HEIST

€ 3.395.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Prachtig ingericht hoekappartement met perfecte zonoriëntatie, gelegen naast de approach golf en op enkele stappen van de tennis, het Zwin en het Dominicanenkerkje.

Indeling: Ruime inkomhal met vestiaire en toilet, mooie en brede leefruimte met open haard en grote vensters uitgevend op zuidgericht terras met prachtig zicht over de Zoute villa's, eetkamer, volledig uitgeruste keuken.

Nachthall, Masterbedroom bijhorende badkamer, verder nog 2 mooie grote kamers met ieder hun eigen sanitair. Praktische berging met wasmachine en droogkast.

Privatieve kelder in de residentie. Mogelijk aankoop garagebox in het gebouw. Een fantastisch en uitermate licht appartement met prachtige zichten uit iedere ruimte.

EPC: 193 kWh/m²/jaar.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VERKOOP

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7902537
Adres	Prins Filipsaan 37, 8300 KNOKE-HEIST
Bouwjaar	1969
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	125 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	193
-----------------------------	-----

Epc code	20240229-0003160265-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692