

Ruime woning met garage en stadstuin

125 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Graaf Jansdijk 107, 8300 Knokke-Heist

€ 750.000



OMSCHRIJVING

Ruime woning met garage en stadstuin, zeer rustig gelegen in het 'Oude Knokke' op wandelafstand van het centrum van Knokke-Heist.

Indeling: Inkomhal, ruime garage, inkom naar het gelijkvloersappartement met grote living, open keuken voorzien van alle comfort, verharde tuin, toilet, 2 slaapkamers en ruime badkamer met inloopdouche. Op de eerste verdieping bevindt zich het tweede appartement met living, keuken tevens voorzien van alle comfort, terras, slaapkamer met ingemaakte kasten, badkamer met inloopdouche en apart toilet.

Onmiddellijk beschikbaar.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7900311
Adres	Graaf Jansdijk 107, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1963
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	200 m ²
Bruto grond opp.	125 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	183
Epc code	20180605-0002064688-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238