

Sublieme koppelvilla te Knokke-Zoute.

500 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Elizabetlaan 91, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.700.000



OMSCHRIJVING

Exclusieve koppelvilla met verfijnde afwerking op topligging in het Zoute

In een van de meest gegeerde lanen van het Zoute, op wandelafstand van het Albertplein en de prestigieuze winkels, bevindt zich deze subliem afgewerkte koppelvilla. Deze unieke eigendom combineert een uitzonderlijke ligging met een tijdloze architectuur en een hoogwaardige afwerking tot in het kleinste detail – een zeldzame opportuniteit voor wie houdt van luxe, comfort en discretie.

Indeling:

Via de elegante inkomhal met ingebouwde vestiairekast en gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimtes. De ruime woon- en eetkamer, voorzien van een stijlvolle gashaard, baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot een zonnig terras en een prachtig aangelegde, afgesloten tuin die absolute rust en privacy garandeert.

De volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen en voorzien van alle hedendaags comfort, sluit naadloos aan op een praktische bijkeuken – ideaal voor dagelijks gebruik.

Op de eerste verdieping bevindt zich de luxueuze master bedroom met ensuite badkamer, uitgerust met verfijnde materialen en moderne technieken. Verder zijn er nog twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte maatwerkkasten en een aparte douchekamer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert

BACKOFFICE

nicolas@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

De bovenverdieping herbergt een vierde slaapkamer met eigen douchekamer en royale opbergruimte – perfect als gastenkamer of hobbyruimte.

Afwerking & Techniek:

Deze villa onderscheidt zich door haar uitzonderlijke afwerkingsgraad: van vloerverwarming en hoogwaardige parketvloeren tot een geavanceerd Teletask domoticsysteem dat instaat voor optimaal wooncomfort. Elk detail werd zorgvuldig gekozen met oog voor esthetiek, duurzaamheid en functionaliteit.

Buitenruimte & Parkeergelegenheid:

De woning is omgeven door een schitterend aangelegde tuin die een oase van rust biedt in het hart van het Zoute. Voor de woning bevinden zich twee buitenstaanplaatsen, en in de ondergrondse garage is ruimte voor nog twee wagens – een zeldzaam voordeel in deze exclusieve buurt.

Een zeldzame combinatie van locatie, architectuur en afwerking. Bezoek mogelijk na afspraak via onze kantoren.

EPC 153 UC 1438161

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert

BACKOFFICE

nicolas@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7900234
Adres	Elizabetlaan 91, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2007
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	210 m²
Bruto grond opp.	500 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	3
Parkings (buiten)	2
Kadastraal inkomen	3824
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	153
Epc code	1438161
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert
BACKOFFICE
nicolas@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert
BACKOFFICE
nicolas@cambierdenil.be