

Nieuwbouw - ongemeubelde koppelvilla in rustige, residentiële wijk te Knokke-Heist

0 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | terras
Hoge Polder 6, 8300 Knokke-Heist

€ 3.500



OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle nieuwbouw koppelvilla is gelegen in de recent ontwikkelde verkaveling Zoute Schorre, een rustige en residentiële woonomgeving in Knokke-Heist. De woning geniet van een hoogwaardige afwerking, ruime volumes en hedendaags wooncomfort.

Indeling: via de inkomhal met gastentoilet en vestiaire bereikt u de lichtrijke leefruimte met een ruime zit- en eethoek die uitgaat op het terras en de tuin. De volledig geïnstalleerde open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder beschikt de woning over een inpandige garage met plaats voor meerdere wagens.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime masterbedroom met privaat terras en een volwaardige badkamer uitgerust met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen douchekamer en terras.

De tweede verdieping biedt plaats aan twee ruime polyvalente ruimtes die naar wens kunnen worden ingericht als bureau, hobbyruimte, speelkamer of extra slaapkamers. Op deze verdieping bevinden zich eveneens een aparte douchekamer en een toilet.

HUURVOORWAARDEN:

- betalingsbewijs van de eerste maand huur

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- bewijs van storting van de huurwaarborg op een geblokkeerde rekening
- bewijs aangaan huurdersaansprakelijkheidsverzekering.
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50% -50%)
- uitsluitend mogelijk om in privénaam te huren.
- nutsvoorzieningen en telecomabonnementen dienen door de huurder op eigen naam te worden afgesloten.
- bovenop de huurprijs geldt een vaste maandelijkse kost van € 50.
- ingeval van tweede verblijf: tweede verblijf taks dient betaald te worden door de huurder

Nieuwbouwwoning – EPC Bouw wordt afgeleverd na definitieve EPB-aangifte.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7900208
Adres	Hoge Polder 6, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	204 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Garages	1
Lift	Ja
Lasten / maand	50
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc klasse	Ap
------------	----

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20