

Centrale nieuwbouwwoning met lift en privéparking

136 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | terras
Albertlaan 31, 8300 Knokke-Heist

€ 1.945.000



OMSCHRIJVING

Stijlvolle recente woning met garage op een toplocatie in Knokke

Deze stijlvolle nieuwbouwwoning geniet van een uitzonderlijk centrale ligging in Knokke, tussen de twee marktplaatsen. Winkels, restaurants en alle voorzieningen bevinden zich op wandelafstand. Een geëerde locatie waar ruimte, comfort en bereikbaarheid hand in hand gaan.

De woning onderscheidt zich door haar hedendaagse architectuur, ruime indeling en hoogwaardige technische uitrusting. Dankzij de zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat en een bijzonder energiezuinige woonomgeving. Met een E-peil van E24 beschikt de woning over uitstekende energetische troeven. Ook op het vlak van veiligheid en comfort is alles voorzien, met camerabewaking, een alarmsysteem en een Aqualex-watersysteem.

Een absolute meerwaarde is de inpandige garage, een zeldzame troef op deze centrale locatie waar parkeergelegenheid schaars is. Bovendien beschikt de woning over een inpandige lift, die samen met de trap een vlotte verbinding tussen alle verdiepingen verzekert, en een laadpaal voor elektrische wagens.

Op het gelijkvloers bevinden zich de garage en twee slaapkamers met eigen badkamer. De eerste verdieping omvat een ruime leefruimte met open keuken en een afzonderlijke werkruimte. Op de tweede verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast beschikt de woning over een zolder, ideaal als extra bergruimte.

Met haar de slaapkamers, doordachte indeling, geavanceerde technieken en hoogwaardige voorzieningen biedt deze woning een bijzonder comfortabele woonomgeving op een toplocatie in het hart van Knokke.

Een unieke opportuniteit voor wie ruimte, hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en het gemak van privéparking wil combineren met een uitzonderlijk centrale ligging.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**

laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7900170
Adres	Albertlaan 31, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2022
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	270 m²
Bruto grond opp.	136 m²
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Zolder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	39
----------------	----

Epc code	31043-G- OMV_2022042295/EP15259/A0 01/D01/SD001
----------	---

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be