

Volledige verdieping in een exclusieve villaresidentie in het Zoute

226 m² | 6 slaapkamers | 4 badkamers | terras

De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.790.000



OMSCHRIJVING

Unieke opportuniteit om een volledige verdieping te verwerven in een exclusieve villaresidentie in het Zoute. Deze uitzonderlijke eigendom omvat twee schitterende appartementen, recent totaal gerenoveerd met oog voor detail en afgewerkt volgens de hoogste standaarden van luxe en comfort.

Indeling appartement 1:

Inkom met vestiaire en gastentoilet, lichte leefruimte met eetkamer en luxe open keuken, perfect geïntegreerd in het geheel. De grote raampartijen creëren een lichtig, uitnodigend gevoel en geven directe toegang tot het zonnige terras.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan de master suite met ensuite douchekamer. De twee bijkomende slaapkamers delen een prachtige badkamer.

Overal vindt u ingemaakte kasten en doordachte opbergruimtes – een toonbeeld van comfort en praktische luxe.

Indeling appartement 2:

Stijlvolle inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De ruime leefruimte met eetkamer en volledig geëquipeerde open keuken baden in natuurlijk licht en bieden directe toegang tot het aangename terras.

Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, elk met hun eigen bad- en/of douchekamer, wat garant staat voor comfort.

Een zeer gezellige derde slaapkamer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Heel het appartement werd voorzien van enorm veel opbergruimte en ingemaakte kasten.

Twee privatieve kelders in het gebouw is.

Extra troef: mogelijkheid tot aankoop van twee autostaanplaatsen in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7899962
Adres	De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Opp.	226 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Keuken	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	95
Epc code	0003782878
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825