

## Elegante villa nabij de Magere Schorre

781m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Duivelsputlaan 10, 8300 Knokke-Heist

**€ 5.750**



### OMSCHRIJVING

Elegante villa gelegen op een rustige en aangename locatie nabij de Magere Schorre.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Vanuit de hal bereikt u de verschillende leefruimtes en de centrale traphal.

De royale leefruimte met gashaard vormt het hart van de woning en biedt plaats voor een gezellige zithoek met veel natuurlijke lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de ruime eetkamer met gashaard.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een praktische indeling met ontbijthoek en koelcel en ruime bijkeuken/wasplaats.

Op de verdieping is er de master bedroom met dressing en een eigen badkamer. Daarnaast zijn er nog bijkomende twee slaapkamers met een gedeelde douchekamer.

De woning beschikt bovendien over een zolderruimte welke makkelijk kan ingericht worden voor extra slaapkamers.

Grote troef is de ondergrondse garage voor 4 wagens en praktische opbergruimte in de kelder.

Alsook de aanwezigheid van een personenlift en een grondwarmtepomp.

Verschillende staanplaatsen buiten aan de woning.

Buiten geniet u van een aangename tuin en terrassen, waar u in alle rust kan ontspannen.

**Interesse?**  
**Contacteer onze makelaar.**

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### HUURVOORWAARDEN:

- Tijdens de huurovereenkomst blijft de woning voorlopig ook te koop staan
- Betalingsbewijs eerste maand huur
- Bewijs huurwaarborg van drie maanden
- Bewijs van afgesloten huurdersverzekering
- Nutsvoorzieningen op naam van de huurder (elektriciteit, gas, water, tv, internet, ...)
- Plaatsbeschrijving bij huurintrede én huurutrede op gedeelde kosten (50% verhuurder – 50% huurder)
- Tweede verblijftaks ten laste van de huurder, indien van toepassing
- Onderhoud van de tuin is ten laste van de huurder

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## GEGEVENS

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Type                  | huis                                 |
| Referentie nr.        | 7899823                              |
| Adres                 | Duivelsputlaan 10, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 2011                                 |
| Renovatieverplichting | Nee                                  |
| Verdiepingen          | 3                                    |
| Opp.                  | 353 m²                               |
| Bruto grond opp.      | 781 m²                               |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                           |
| Slaapkamers           | 4                                    |
| Badkamers             | 2                                    |
| Garages               | 1                                    |
| Parkings (binnen)     | 4                                    |
| Parkings (buiten)     | 3                                    |
| Kelder                | Ja                                   |
| Zolder                | Ja                                   |
| Lift                  | Ja                                   |
| Wasplaats             | Ja                                   |
| Verwarming            | individueel warmtepomp               |
| Dubbel glas           | Ja                                   |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |         |
|----------------|---------|
| Epc (kwh/m²/j) | 97      |
| Epc code       | 3822776 |
| Epc klasse     | A       |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be