

Uiterst luxueus hoekappartement - Villaresidentie Zoute

121m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.495.000

OMSCHRIJVING

Uniek luxueus hoekappartement in een prestigieuze villaresidentie in hartje Zoute

Prachtig gerenoveerde hoekappartement, gelegen in een charmante en kleinschalige villaresidentie op een absolute toplocatie in het hart van het Zoute – op slechts enkele passen van de Zeedijk en de stijlvolle boetieks van de Kustlaan.

Het appartement werd volledig vernieuwd met gebruik van hoogwaardige materialen en een subliem oog voor detail. Elke ruimte ademt klasse, elegantie en comfort.

Dankzij de gunstige hoekligging geniet u van een uitzonderlijke lichtinval en een heerlijk zuidwestgericht terras.

Indeling:

Inkom met vestiaire en gastentoilet, lichte leefruimte met eetkamer en luxueuze open keuken, perfect geïntegreerd in het geheel. De grote raampartijen creëren een lichtig, uitnodigend gevoel en geven directe toegang tot het zonnige terras.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan de master suite met ensuite douchekamer. De twee bijkomende slaapkamers delen een prachtige badkamer.

Overal vindt u ingemaakte kasten en doordachte opbergruimtes – een toonbeeld van comfort en praktische luxe.

Een privaat kelder in het gebouw is inbegrepen.

Extra troef: mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie. Alsook de mogelijkheid om het naastgelegen 3-slaapkamerappartement aan te kopen.

Een uniek aanbod voor wie op zoek is naar een instapklaar, hoogwaardig afgewerkt appartement op een van de meest gegeerde locaties van het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7899057
Adres	De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Opp.	121 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	95
Epc code	0003782878
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825