

Tijdloos gerenoveerd appartement op wandelafstand van de zee

95 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Leopoldlaan 101, 8300 Knokke-Heist

€ 1.045.000



OMSCHRIJVING

Luxeus gerenoveerd appartement op een uitstekende ligging, op korte wandelafstand van zee en winkels.

Het appartement beschikt over een ruime en stijlvolle leefruimte met directe toegang tot het terras aan de voorzijde. De woonkamer omvat een comfortabele zithoek en een aangename eetruimte. De volledig open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgerust met kwalitatieve toestellen en onder meer twee koelkasten.

3 volwaardige slaapkamers, elk geschikt voor een dubbel bed. 2 slaapkamers genieten bovendien van een rechtstreekse toegang tot het terras aan de achterzijde.

De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Daarnaast is er een afzonderlijke douchekamer aanwezig.

Tot slot beschikt dit tijdloze appartement over een private kelder en de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7898412
Adres	Leopoldlaan 101, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	4
Verdiepingen	5
Opp.	95 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	119
Epc code	3567695
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be