

Subliem gerenoveerd appartement op de Wandeldijk

157 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Zwinlaan 1, 8300 Knokke-Heist

€ 6.195.000



OMSCHRIJVING

Subliem gerenoveerd appartement met zeezicht, op een uitzonderlijke ligging aan de Wandeldijk

Dit stijlvol gerenoveerd appartement onderscheidt zich door zijn royale leefruimtes, uitzonderlijke plafondhoogte en hoogwaardige afwerking. De ruime inkomhal met gastentoilet leidt naar een bijzonder aangename leefruimte met gashaard en een elegante eetplaats, die dankzij de grote raampartijen uitkijkt over de zee en de duinen. Aansluitend bevindt zich een aangenaam terras.

Het appartement beschikt over drie ruime, dubbele slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer of douchekamer. Verder is er een privatieve kelder in het gebouw. Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats.

De residentie biedt bovendien het comfort van een inwonende conciërge en camerabewaking in de inkomhal.

Een uitzonderlijke eigendom op één van de meest gegeerde locaties van Knokke, op wandelafstand van het strand en de sfeervolle winkelstraten. Een bijzonder aanbod voor wie ruimte, comfort, privacy en een hoogwaardige afwerking weet te waarderen.

Contacteer Immo Cambier De Nil voor meer informatie of een private bezichtiging.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
IMMOBILIËN VANUIT BELGIË

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7894842
Adres	Zwinlaan 1, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	4
Verdiepingen	3
Opp.	157 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	363
---------------	-----

Epc code	20260420-0003829961-RES-2
----------	---------------------------

Epc klasse	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be