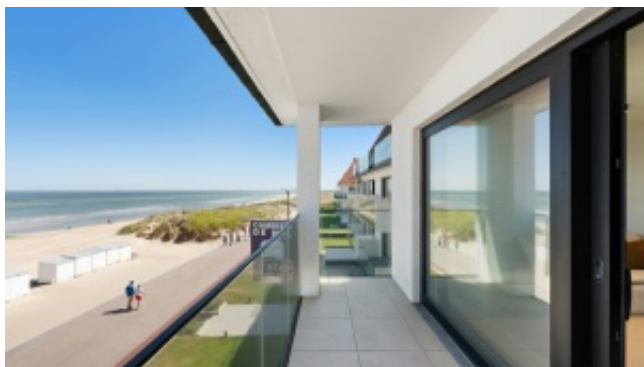


Topper op de wandeldijk met oog voor detail en smaak !

128 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Zeedijk-Het Zoute 842, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



OMSCHRIJVING

Top appartement met sublieme afwerking en 3 dubbele slaapkamers gelegen aan de Wandeldijk, op de 2de verdieping van de prestigieuze residentie "Lekkerbek". Het appartement geniet van zowel een ruim terras vooraan met prachtig zicht op zee, het strand en de duinen als een zuidgericht terras achteraan met open zicht op het groen. Indeling van het appartement: Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte bestaande uit een salon uitgevend op een terras (met bergruimte) genietende van een weids zicht op zee, het strand en de omliggende duinen. Luxe en volledige geïnstalleerde open keuken in natuursteen met aansluitend eetplaats. Nachthal. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer (dubbele lavabo, ligbad en toilet). Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (lavabo en inloofdouche). Slaapkamers 1 en 2 geven uit op een ruim zuidgericht terras met open zicht op het groen. Slaapkamer 3 voorzien van ingemaakte kasten. Aparte douchekamer voorzien van inloofdouche, lavabo en toilet. Bergruimte met aansluiting voorzien voor wasmachine/droogkast. Ruime privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Conciërge aanwezig. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor 2 wagens in de ondergrondse garage van de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7893562
Adres	Zeedijk-Het Zoute 842, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	128 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Wasplaats	Ja
-----------	----

Verwarming	gas cv
------------	--------

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	121
----------------	-----

Epc code	2645272
----------	---------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205