

Gerenoveerde villa op royaal perceel nabij centrum Knokke

1365 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.995.000



OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerde villa op een royaal perceel van 1.365 m², rustig gelegen in een residentiële villawijk op korte fietsafstand van het centrum van Knokke.

De woning omvat een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met zithoek en gashaard, een aangename eetplaats en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige afwerking. Verder beschikt de villa over een praktische berging/wasplaats, dubbele garage en een polyvalente kamer die kan worden ingericht als slaapkamer of bureau.

Op de verdieping bevinden zich een ruime master suite met dressing en badkamer, twee bijkomende slaapkamers en een douchekamer.

Tevens is er een ruime geïsoleerde zolder.

De villa wordt omgeven door een prachtig aangelegde, zonnige tuin met veel privacy.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7892924
Bouwjaar	1994
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	281 m ²
Bruto grond opp.	1365 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1
Zolder	Ja
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	244
Epc code	97864531
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be