050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Zeedijk Het Zoute POP-UP handelspand te huur op toplocatie

106 m²
Zeedijk Zoute 777, 8300 Knokke-Heist

€ 5.000

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitzonderlijk handelspand op het gelijkvloers van een standingvol gebouw aan de zeedijk. De ideale plek om je zaak zichtbaar én stijlvol te vestigen!

6,5 m gevelbreedte aan de voorzijde

+/- 10 m zijgevel – extra zichtbaarheid en lichtinval

Mezzanineverdieping met prachtig zeezicht – een unieke troef

Volledig onderkelderd – ideaal voor opslag.

! Topligging aan de kust – maximale visibiliteit en passage !

Grijp deze kans om jouw onderneming te verankeren op een AAA-locatie aan zee.

Beschikbaar vanaf 15 september 2025

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Manon Dekkers
VERHUUR
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

HUURVOORWAARDEN:

- kan enkel gebruikt worden als:
- kantoren met volgende activiteiten: banken, boekhouding, immobiliën en interimkantoor
- vrije beroepen: advocaten, notarissen, architecten,
- praktijken: dokters, tandartsen, kinesisten, schoonheidsinstituten-massages,
- kapsalon,
- apotheek,
- iedere handel in kleding, linnen, lingerie, binnenhuisinrichting, antiek-brocantes, fotografie, juwelen, kunst maroquinerie, schoenen, snoep en pralines, drogisterij,
sportartikelen, rookwaren, dranken bloemen, brillen, meubelen, elektrische en huishoudtoestellen, muziekinstrumenten, speelgoed, kranten en papierwaren, tapijten, stoffen,
parfumerie, design, computers en software, autoaccessoires en medische apparaten.

het geven van zulkdanige bestemming houdt het recht in om, alle installaties en apparaten te gebruiken die nodig of nuttig voor gezegde bestemmingen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Manon Dekkers
VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

GEGEVENS

Type	commercieel
Referentie nr.	7890941
Adres	Zeedijk Zoute 777, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1999
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	106 m²
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Kelder	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc code	20241229-0003493189-KNR-1
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Manon Dekkers
VERHUUR
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20