

Tuinappartement gelegen in een paadje in het Zoute

117 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Ierspad 4, 8300 Knokke-Heist

€ 1.750.000



OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd tuinappartement gelegen in een villaresidentie op een AAA ligging in het Zoute.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op het zonnige terras en tuin met aansluitend een grote open keuken. 3 volwaardige slaapkamers allen voorzien van ingemaakte kasten. 1 badkamer (bad, inloopdouche en lavabo) en 1 douchekamer (douche en lavabo). Apart toilet op de nachthal. Privatieve kelder in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de residentie (100.000 EUR). Concierge.

EPC 222 kWh/m²/jaar. UC: 20220703-0002485048-RES-3.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7890659
Adres	Ierspad 4, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	117 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	222
Epc code	20220703-0002485048-RES-3
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238