

Instapklaar zuidgericht appartement op de Dumortierlaan

79m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Dumortierlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 735.000



OMSCHRIJVING

Zonnig en luxueus vernieuwd appartement met twee slaapkamers in een kleinschalige residentie op de Dumortierlaan, vlak bij de Lippenslaan.

Dit stijlvolle appartement geniet van een uitstekende ligging en bevindt zich in een goed onderhouden, kleinschalige residentie met slechts één appartement per verdieping. De woning werd kwalitatief vernieuwd en biedt dankzij de zuidgerichte leefruimte en het zonnige terras een aangename lichtinval.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire, C.V.-berging en gastentoilet. Zonnige woonkamer met gezellige zit- en eetruimte, uitgevend op het zuidgerichte terras. Open Amerikaanse keuken, volledig ingericht en voorzien van alle huishoudtoestellen en een wijnfrigo.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide geschikt voor een dubbel bed en voorzien van ingemaakte kasten. Beide slaapkamers beschikken tevens over airconditioning. Aansluitend zijn er twee moderne douchekamers met inloopdouche, waarvan één uitgerust met een toilet.

Achteraan bevindt zich een bijkomend terras.

Verder beschikt het appartement over een privaat kelder.

Er werd tevens een nieuwe Viessmann-condensatieketel geplaatst.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

Een bijzonder aangenaam appartement met een kwalitatieve afwerking, zonnige terrassen en de troef van een kleinschalige residentie op een centrale ligging in het hart van Knokke.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7890097
Adres	Dumortierlaan 41, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2000
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Opp.	79m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	95
Epc code	20260710-0003914499-RES-1
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL

**Laura De
Vogelaere**

laura@cambierdenil.be