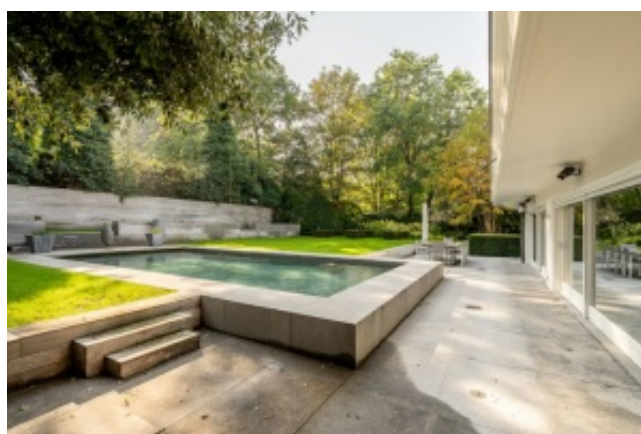


Exclusieve villa op een rustige en discrete topligging in de Zoute paadjes

1298 m² | 8 slaapkamers | 6 badkamers | tuin
Zeeuwspad 8, 8300 Knokke-Heist

€ 6.975.000



OMSCHRIJVING

Deze elegante villa geniet van een bijzonder rustige en discrete ligging in het hart van Het Zoute in de typische paadjes, op een prachtig perceel van 1298 m².

De zee, winkels van de Kustlaan en het Dominicanen kerkje bevinden zich op korte afstand.

De woning beschikt over ruime en lichtrijke leefruimtes met zicht op de zuidgerichte tuin, een volledig uitgeruste keuken, acht slaapkamers en zes badkamers. Een aparte suite met dressing, privésalon en badkamer is bereikbaar via een private lift.

Verder biedt de villa een afzonderlijke ruimte met keuken, ideaal als gasten- of personeelsverblijf, evenals een ruime kelder met onder meer kantoor, wasruimte en bergingen.

Buiten geniet u van een zonnige tuin met zwembad en poolhouse, aangevuld met een fietsenstalling, carport en parkeerplaats voor drie à vier wagens.

Een uitzonderlijke villa met veel ruimte, privacy en tal van mogelijkheden op een geëerde ligging in Het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7889479
Adres	Zeeuwspad 8, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	2004
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	595 m²
Bruto grond opp.	1298 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	8
Badkamers	6
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	194
Epc code	3714056
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be