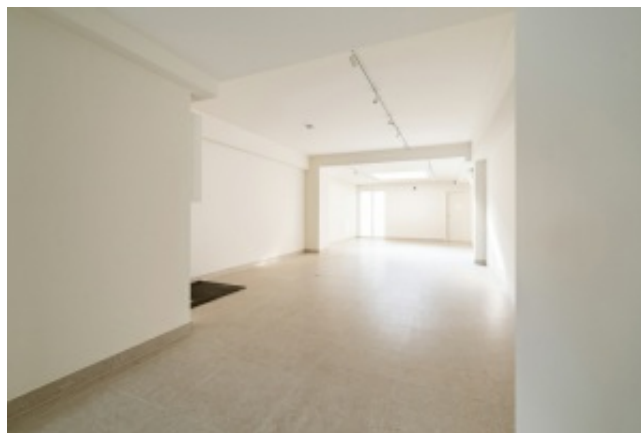


Commercieel pand met studio

136 m²
Zeedijk 694, 8300 Knokke-Heist

€ 695.000



OMSCHRIJVING

Commercieel pand op topligging aan de Zeedijk

Volledig vernieuwd commercieel pand met uitstekende ligging rechtstreeks aan de Zeedijk. Het pand biedt een verzorgde, hedendaagse uitstraling met alle nodige comfort voor professioneel gebruik.

De commerciële ruimte geniet van een aantrekkelijke ligging met een uitstekende visibiliteit en vormt een ideale uitvalsbasis voor diverse commerciële activiteiten.

Achteraan bevindt zich een studio, die bijkomende mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld opslag, een kantoorruimte of praktische ondersteuning van de handelszaak. De studio is niet bestemd voor vaste bewoning.

Het pand is uitgerust met airconditioning en camerabewaking, wat bijdraagt aan het comfort en de veiligheid.

Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar commercieel pand op een absolute topligging aan zee.

Het pand is zowel te koop als te huur.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	commercieel
Referentie nr.	7888971
Adres	Zeedijk 694, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Opp.	136 m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Verwarming	collectief
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc code	20260730-0003925185-KNR-1
----------	---------------------------

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be