

Zeldzame parel aan het Zegemeer – villa met vergunde plannen

680 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.500.000



OMSCHRIJVING

Op een werkelijk unieke ligging aan het Zegemeer, op wandelafstand van het strand en de winkels van Knokke, bevindt zich deze te renoveren villa op een mooi perceel van 680 m², bijzonder ruim voor deze gegeerde en centrale ligging.

De eigendom geniet van prachtige, open zichten over het Zegemeer en biedt bijzonder veel potentieel om hier een exclusieve woonst te creëren. Voor de villa zijn reeds vergunde plannen beschikbaar, met een doordacht ontwerp waarin ruimte, licht en hedendaags wooncomfort centraal staan.

Een unieke kans om op deze toplocatie een exclusieve villa te realiseren met een prachtig uitzicht over het Zegemeer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7888963
Bouwjaar	1962
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Bruto grond opp.	680 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	300
Epc code	20250605-0003618318-RES-1
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16