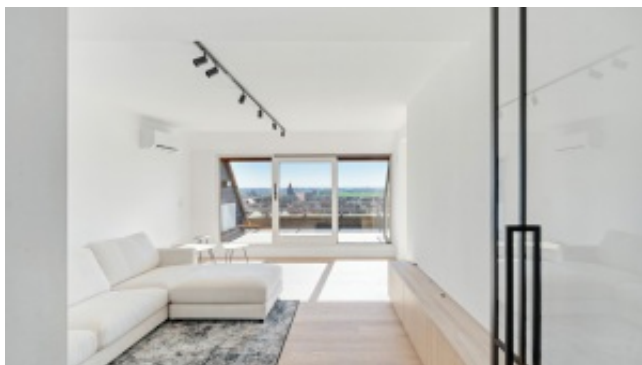


Penthouse met 18m gevel en terras in Duinbergen

174 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.750.000



OMSCHRIJVING

Dit ruime en recent vernieuwde duplexappartement ligt net achter de Zeedijk in Duinbergen en combineert comfort met een uitstekende ligging. De lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op een groot zonneterras, waar u kan genieten van een weids uitzicht. Aanpalend bevindt zich een royale eetkamer en een moderne, volledig ingerichte keuken, aangevuld met een praktische bijkeuken. Op dit niveau vindt u bovendien een inkomhal met vestiaire en een apart gastentoilet. Aan de rustige achterzijde van het appartement zijn er twee smakvolle slaapkamers, elk met een eigen badkamer of douchekamer.

De bovenste verdieping omvat nog twee extra slaapkamers, beide voorzien van een aparte doucheruimte. Door de aanwezigheid van ingebouwde kasten is er overal in het appartement veel bergruimte voorzien. Verder beschikt de woning over een private kelder en bestaat er de mogelijkheid om in de nabije omgeving een garage aan te kopen.

Een uitzonderlijk ruim en stijlvol gerenoveerd appartement op een absolute toplocatie in Duinbergen – een uniek aanbod.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7888914
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	7-8
Verdiepingen	8
Opp.	174 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	273
Epc code	20240107-0003100844-RES-1
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16