

Charmante gerenoveerde villa in het Zoute

664 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Tennispad 5, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.495.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop bij Cambier De Nil: Volledig gerenoveerde villa te koop in het Zoute, verscholen in het idyllische Tennispad. Deze prachtige woning ligt discreet in een rustig padje en geniet van een uitzonderlijke ligging met een zonnige tuin rondomrond, waardoor privacy en licht optimaal gecombineerd worden.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime, lichtrijke leefruimte met een open keuken die direct uitgaat op beide terrassen – ideaal voor wie houdt van het binnen-buitenleven. Aansluitend is er een gezellige aparte tv-hoek en een praktische bijkeuken, perfect geïntegreerd in het geheel.

Op de eerste verdieping vinden we een royale master bedroom met een aparte dressing en een ruime, luxueuze badkamer. Daarnaast is er een tweede, iets kleinere master bedroom met ingemaakte kasten en een eigen douchekamer. Verder zijn er nog twee ruime dubbele slaapkamers, eveneens voorzien van ingemaakte kasten. Een grote badkamer met zowel bad als douche en een apart toilet op de nachthal vervolledigen deze verdieping. Alle slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning, wat het comfort het hele jaar door garandeert.

Het tweede verdiep biedt een zeer ruime polyvalente ruimte, ideaal als speelruimte, bureau of ontspanningsruimte. Er is bovendien de mogelijkheid om hier een vijfde slaapkamer met badkamer te creëren, aangezien alle technische voorzieningen hiervoor al voorzien zijn. Ook is er nog een royale zolderruimte aanwezig.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een inpandige garage, alsook meerdere parkeerplaatsen voor de woning zelf. Een unieke woning met een uitzonderlijke ligging in een van de meest gegeerde padjes van het Zoute – absoluut meer dan een bezoek waard.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7888900
Adres	Tennispad 5, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	300 m²
Bruto grond opp.	664 m²
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	warmte terugwininstallatie warmte terugwininstallatie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Dubbel glas	Ja
-------------	----

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	97
----------------	----

Epc code	000-2365-666
----------	--------------

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16