

## Landelijke wonen met open zichten

2515 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.195.000**



### OMSCHRIJVING

#### **Ruime woning met open zichten, inpandige garage en drie slaapkamers met eigen badkamer**

Gelegen in het geëerde Zwinrecreatiedomein, geniet deze ruime woning van een aangename ligging met **open zichten en een groene omgeving**.

De woning beschikt over een ruime oprit met plaats voor meerdere wagens en een **inpandige garage**, wat zorgt voor extra comfort en parkeergelegenheid.

Binnenin omvat de woning een inkomhal, een ruime en lichte leefruimte met aangename eetruimte en een **volledig geïnstalleerde keuken**. De grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en een aangenaam contact met de omgeving.

Verder beschikt de woning over **drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer**, waardoor ze ideaal is als gezinswoning of tweede verblijf met voldoende privacy en comfort voor alle bewoners.

Een ruime en comfortabele woning met mooie open zichten, royale parkeermogelijkheden en een praktische indeling, gelegen in een rustige en groene omgeving nabij het Zoute.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## GEGEVENS

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Type                  | huis                       |
| Referentie nr.        | 7887077                    |
| Bouwjaar              | 1993                       |
| Renovatieverplichting | Nee                        |
| Verdiepingen          | 1                          |
| Opp.                  | 196 m²                     |
| Bruto grond opp.      | 2515 m²                    |
| Beschikbaarheid       | mits inachtneming huurders |
| Slaapkamers           | 3                          |
| Badkamers             | 3                          |
| Garages               | 1                          |

## ENERGIE & WATER

|          |                  |
|----------|------------------|
| Epc code | 1714010000764658 |
|----------|------------------|

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be