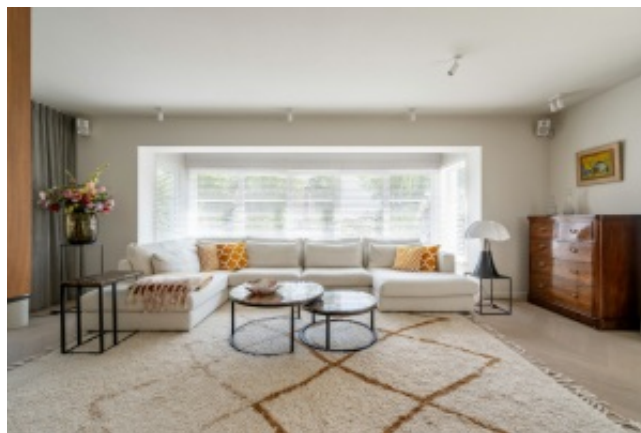


Exclusief te koop - Villa aan het Zegemeer

467 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Elizabetlaan 191, 8300 Knokke-Heist

€ 3.395.000



OMSCHRIJVING

Exclusieve villa met verfijnde afwerking op topligging, op enkele stappen van de zeedijk en het Zegemeer

Gelegen tussen de zee, het Zegemeer en de exclusieve boetieks en gastronomische restaurants, bevindt zich deze uitzonderlijk stijlvolle villa. Een zeldzame combinatie van een absolute toplocatie, tijdloze architectuur en hoogwaardige afwerking – perfect voor wie op zoek is naar luxe, comfort en een verfijnde levensstijl aan de kust.

Indeling

De elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard en aangename eetkamer, beide uitgevend op het zonnige terras en de fraai aangelegde tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste leefkeuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen en alle hedendaags comfort.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale master suite met prachtige dressing en ensuite badkamer. Verder is er een tweede ruime slaapkamer met maatwerkkasten en een afzonderlijke douchekamer.

De villa beschikt bovendien over nog twee volwaardige slaapkamers die een stijlvolle gemeenschappelijke badkamer delen. Daarnaast is er een praktische en ruime zolderverdieping die extra bergruimte biedt.

Afwerking & Comfort

Deze villa werd afgewerkt met uitzonderlijke aandacht voor detail, waarbij kwaliteit, elegantie en functionaliteit centraal staan. Een absolute meerwaarde is de privatieve lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt en een uitzonderlijk wooncomfort garandeert.

Buitenruimte & Parking

De zonnige tuin vormt een heerlijke plek om in alle rust te genieten. Verder beschikt de villa over twee private buitenstaanplaatsen én een

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ondergrondse garage met bijzonder ruime berging – een uiterst zeldzaam voordeel op deze gegeerde locatie.

Een exclusieve parel aan de kust. Bezoek uitsluitend op afspraak via ons kantoor. Exclusief te koop bij Immo Cambier De Nil

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7883372
Adres	Elizabetlaan 191, 8300 Knokke-Heist
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	395 m²
Bruto grond opp.	467 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	226
Epc code	0003880941
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692