

Ruime energiezuinige nieuwbouwwoning in hartje Knokke

151m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.195.000

OMSCHRIJVING

Ontdek deze lichtrijke en energiezuinige nieuwbouwwoning, centraal gelegen tussen het centrum van Knokke en Het Zoute. Dankzij de doordachte indeling, royale volumes en kwalitatieve afwerking biedt deze woning een uitzonderlijk wooncomfort.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet bereikt u de ruime leefruimte met grote raampartijen, die uitgeven op het zuidgerichte terras en de gezellige tuin. Achteraan bevindt zich een ruime garage. Op het gelijkvloers is bovendien een afzonderlijke ruimte met eigen inkom, ideaal als bureau, praktijkruimte of extra slaapkamer.

De eerste verdieping telt vier volwaardige slaapkamers, waaronder een master bedroom met dressing en ensuite badkamer. Daarnaast zijn er nog twee extra badkamers. De tweede verdieping biedt bijkomende bergruimte.

De woning is volledig instapklaar en werd afgewerkt met hoogwaardige materialen. Met een E-peil van 30, een warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem D geniet u bovendien van een duurzame en bijzonder energiezuinige woning.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED**Vuitton Neyts**
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7883185
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	211 m²
Bruto grond opp.	151 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Zolder	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc code	31043-G- OMV_2023128075/EP06313/A0 01/D02/SD001
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be