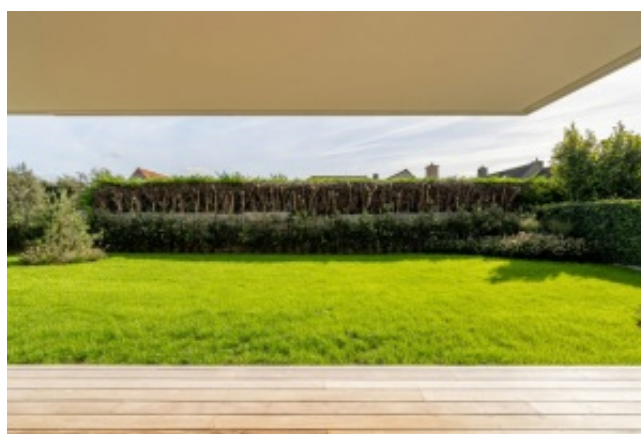


Ongemeubelde nieuwbouwvilla van Govaert & Vanhoutte in Knokke-Heist

662 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Beukendreef 29, 8300 Knokke-Heist

€ 4.750



OMSCHRIJVING

Prachtige, volledig afgewerkte nieuwbouwvilla van architectenbureau Govaert & Vanhoutte, rustig gelegen in een gegeerde residentiële woonwijk in Westkapelle. De villa bevindt zich op een perceel van ±662 m² en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van ±311 m².

De woning geniet van een bijzonder lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een open keuken, beide uitgevend op de aangelegde tuin en het overdekte terras. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken/waslokaal. De hoogwaardige afwerking in hout en frisse kleuren werd volledig in maatwerk uitgevoerd.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 volwaardige slaapkamers, elk uitgerust met ingemaakte kasten, een eigen bad-/douchekamer en toegang tot een ruim zonneterras.

Verder beschikt de villa over een garage voor twee wagens en een extra parkeerplaats op de oprit.

De woning is voorzien van hedendaagse technieken en wordt ongemeubeld en instapklaar aangeboden voor jaarverhuur.

HUURVOORWAARDEN

Betalingsbewijs eerste maand huur

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Bewijs huurwaarborg van drie maanden
Bewijs van afgesloten huurdersverzekering
Nutsvoorzieningen op naam van de huurder (elektriciteit, gas, water, tv, internet, ...)
Plaatsbeschrijving bij huurintrede én huuruitrede op gedeelde kosten (50% verhuurder - 50% huurder)
Mogelijkheid om te huren op naam van een vennootschap
Tweede verblijftaks ten laste van de huurder, indien van toepassing
Onderhoud van de tuin is ten laste van de huurder

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7882674
Adres	Beukendreef 29, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	311 m²
Bruto grond opp.	662 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	1
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	94
-----------------------------	----

Epc code	20260512-0003867755-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20