

Ruime villa met karakter en groot perceel op unieke locatie in het Zoute

1912 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 7.950.000



OMSCHRIJVING

Ruime villa op royaal perceel nabij de Royal Zoute Tennis Club en het Dominicanenkerkje. Deze te renoveren woning biedt een unieke combinatie van karakter en ruimte, ideaal gelegen in een prestigieuze omgeving.

De inkomhal verwelkomt u met een indrukwekkende trap en leidt naar een apart salon met bureau ruimte. De ruime leefruimte bestaat uit een living, een lichtrijk salon en een eetkamer met zicht en toegang tot de zonnige, zuidgerichte tuin. Daarnaast beschikt de woning over een aparte keuken, een garage met wasplaats en een kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich zeven ruime slaapkamers en zes badkamers, wat deze villa perfect maakt voor grote gezinnen of gastenverblijf. De tweede verdieping is volledig ingericht als conciërgeriewoning, waardoor deze extra privacy en functionaliteit biedt.

Een uitzonderlijke woning met veel potentieel op een toplocatie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7882047
Bouwjaar	1955
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	498 m²
Bruto grond opp.	1912 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	7
Badkamers	6
Tuin	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	525
Epc code	20240515-0003246557-RES-1
Epc klasse	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16