

Karaktervolle art-decovilla op toplocatie in Duinbergen

505 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Elizabetlaan 241, 8300 Knokke-Heist

€ 3.295.000



OMSCHRIJVING

Op een geëerde locatie in Duinbergen, op slechts enkele stappen van de Zeedijk, de Royal Belgian Sailing Club en Park 58, bevindt zich deze unieke koppelvilla uit **1925**. Deze beschermde erfgoedeigendom werd in **2011** volledig gerenoveerd met respect voor haar authentieke karakter en biedt vandaag een zeldzame combinatie van architecturale charme, hedendaags comfort en hoogwaardige afwerkingen.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst **377 m²** op een perceel van **505 m²** geniet de woning van royale volumes, een doordachte indeling en een bijzonder stijlvolle afwerking. De lichtrijke leefruimtes, verschillende eetgedeeltes en de open keuken met wijnkast vormen samen een elegante en uitnodigende leefomgeving.

De villa beschikt over **vier volwaardige slaapkamers** en **vier badkamers**, waaronder een luxueuze master suite met dressing en en-suitebadkamer. Elke verdieping werd ingericht met bijzondere aandacht voor comfort, privacy en functionaliteit, waardoor de woning zich perfect leent als gezinswoning of exclusieve tweede verblijfplaats aan zee.

Verder beschikt de eigendom over een inpandige garage, ruime bergingen, een praktische wasruimte en bijkomende parkeer gelegenheid voor twee wagens op eigen terrein.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7882025
Adres	Elizabetlaan 241, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1925
Renovatiejaar	2011
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	4
Opp.	377 m²
Bruto grond opp.	505 m²
Oriëntatie voorgevel	zuidoosten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Kelder	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	199
Epc code	777876
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be