

Nieuwbouwvilla aan de Magere Schorre

665 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

PRESTIGIEUZE HEDENDAAGSE VILLA IN HET ZOUTE Gelegen in één van de mooiste en meest gegeerde lanen van het Zoute, bevindt zich deze prestigieuze hedendaagse villa, waar **ruimte, verfijning, licht en tijdloze luxe** op harmonieuze wijze samenkomen. De villa geniet van een **uitzonderlijk groene en residentiële ligging** en is volledig zuid georiënteerd. De prachtig aangelegde tuin, ontworpen door **D. Eeman**, vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimtes en versterkt het gevoel van rust, privacy en ruimte. Bij binnenkomst verwelkomt een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De royale leefruimte omvat een sfeervolle woonkamer met open haard, een elegante eetplaats en een volledig uitgeruste open keuken. Dankzij de **volledig openschuifbare minamale raampartijen over de volledige zuidgevel** vloeien interieur en tuin naadloos in elkaar over en baadt de woning de hele dag in natuurlijk licht. De uitzonderlijke plafondhoogte versterkt bovendien het gevoel van grandeur en ruimte. De leefruimte heeft nog een volledig in **natuursteen uitgewerkte bar**, waar het heerlijk vertoeven is met vrienden en familie. De eerste verdieping omvat **drie bijzonder ruime slaapkamers**, elk voorzien van een eigen luxueuze badkamer en dressing, met maximale aandacht voor comfort en privacy. Op de tweede verdieping bevinden zich nog **twee volwaardige slaapkamers**, eveneens voorzien van een eigen badkamer en ingemaakte kasten. De villa werd afgewerkt met **hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerkingsgraad**, waarbij zowel esthetiek als wooncomfort centraal staan. Verder beschikt de woning over een **ruime ondergrondse garage voor drie wagens**, een royale kelderruimte en een praktische wasplaats. **De huislift** verbindt de kelder tot het masterverdiep. Een uitzonderlijke villa op een toplocatie in het Zoute, waar **hedendaagse architectuur, overvloedig licht, royale volumes en een unieke connectie met de tuin** samen een bijzonder woonconcept creëren.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7881652
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	371 m ²
Bruto grond opp.	665 m ²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Garages	3
Lift	Ja
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	41
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20