

## Exclusief: One Carlton - Albertplein

165 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Albertplein 12, 8300 Knokke-Zoute

**€ 4.595.000**



### OMSCHRIJVING

Exclusief te koop in de prestigieuze residentie One Carlton: uitzonderlijk breed appartement met drie slaapkamers en adembenemende zichten op het Albertplein én de zee.

Dit luxueuze appartement verwelkomt u via een stijlvolle inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De royale leefruimte met open keuken, eetkamer en salon geniet van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de brede gevel en biedt indrukwekkende panoramische zichten. Aansluitend bevindt zich een aangenaam terras waar u in alle rust van het unieke decor kunt genieten.

De master suite beschikt over ingemaakte kasten en een elegante ensuite badkamer. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers met

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

maatkasten en een gedeelde douchekamer.

Ruime berging met wasmachine/droogkast.

De residentie onderscheidt zich door haar indrukwekkende gemeenschappelijke delen en hoogstaande faciliteiten, waaronder een exclusief zwembad met zeezicht, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een sauna.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de residentie.

Privatieve fietsenstalling aanwezig.

#### GEGEVENS

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Type                  | appartement                       |
| Referentie nr.        | 7880920                           |
| Adres                 | Albertplein 12, 8300 Knokke-Zoute |
| Bouwjaar              | 2023                              |
| Renovatieverplichting | Nee                               |
| Terras - aantal       | 2                                 |
| Verdieping            | 4                                 |
| Verdiepingen          | 11                                |
| Opp.                  | 165 m²                            |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                        |
| Slaapkamers           | 3                                 |
| Badkamers             | 2                                 |
| Keuken                | Ja                                |

#### INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | B                                                                     |
| P-score                          | B                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Terras            | 2                  |
| Zwembad           | Ja                 |
| Garages           | 1                  |
| Parkings (binnen) | 1                  |
| Lift              | Ja                 |
| Wasplaats         | Ja                 |
| Verwarming        | individueel gas cv |
| Dubbel glas       | Ja                 |

#### ENERGIE & WATER

|                |         |
|----------------|---------|
| Epc (kwh/m²/j) | 55      |
| Epc code       | EP05127 |
| Epc klasse     | A       |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**