

Prachtig tuinappartement nabij het centrum

110 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Elizabetlaan 113, 8300 Knokke-Heist

€ 1.265.000



OMSCHRIJVING

Volledig instapklaar hoekappartement met uitzonderlijk ruime tuin, ideaal gelegen op wandelafstand van de winkels en de Zeedijk. Dit appartement geniet van een private toegang via een charmant tuinpad, wat zorgt voor een uniek villa-gevoel. De indeling omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met salon en eetkamer, en een volledig uitgeruste open keuken. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, beide met directe toegang tot de tuin, evenals twee moderne douchekamers. Extra troeven zijn de privaatieve kelderberging en het gemeenschappelijke fietsenlokaal. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor twee wagens in de residentie zelf.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7880750
Adres	Elizabetlaan 113, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2014
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	4
Opp.	110 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	232
----------------	-----

Epc code	20210206-0002369806-res1
----------	--------------------------

Epc klasse	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825