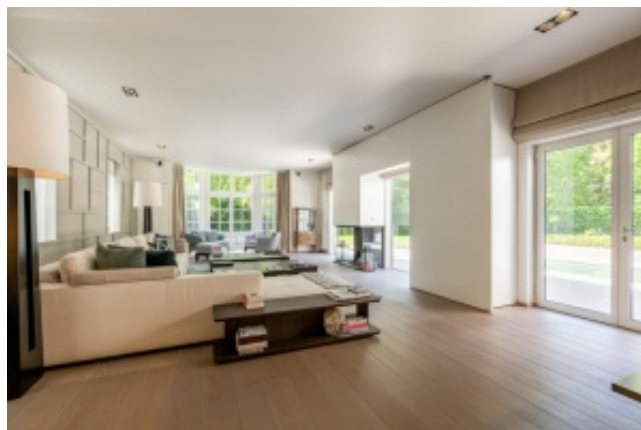


Prachtige eigendom vlakbij de golf in het Zoute

1475 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Wielewalenlaan 3, 8300 Knokke-Heist

€ 6.950.000



OMSCHRIJVING

Prachtige villa gelegen op een rustige ligging in het Zoute vlakbij de Royal Zoute Golf Club. Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimte met open haard, ruime leefkeuken met een overdekt terras. Een douchekamer, tweede toilet en een garage voor 2 auto's.

Eerste verdieping: ruime master bedroom met dressing, douchekamer en een badkamer. Nog 2 volwaardige slaapkamers elk met hun badkamer. Bureauimte. Tweede verdieping: ruim gastenverblijf en nog een volwaardige slaapkamer met badkamer. Grote bergruimte.

Prachtig aangelegde tuin met terrassen en zwembad.
Kelderverdieping: wijnkelder, wasplaats en technische ruimte.

EPC: 204 kWh/m²/jaar.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7878696
Adres	Wielevalenlaan 3, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2009
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	487 m²
Bruto grond opp.	1.475 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	3
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	204
----------------	-----

Epc code	20240720-0003307693-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825