050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Smaakvol gerenoveerde alleenstaande woning

1136 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Beukendreef 10, 8300 Knokke-Heist

€ 2.850.000

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde villa in een rustige, doodlopende dreef in Westkapelle.

Deze alleenstaande woning is rustig gelegen, doch centraal in Westkapelle en werd volledig gestript en grondig gerenoveerd met oog voor kwaliteit, comfort en een hoogwaardige afwerking.

De woning beschikt over vijf volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor een uitzonderlijk comfort en een grote privacy. Ook op het gelijkvloers bevinden zich volwaardige slaapkamers met badkamer, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor een groot gezin, maar ook voor wie levenslang comfortabel en gelijkvloers wil kunnen wonen.

De ruime, volledig ingerichte open keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met alle hedendaagse comfort, waaronder een oven, microgolfoven, stoomoven, koffiemachine en diverse andere hoogwaardige toestellen. De open indeling zorgt voor een aangename verbinding met de leefruimtes.

Ook op technisch vlak werd veel aandacht besteed aan comfort en energiezuinigheid, met onder meer airconditioning en zonnepanelen. De woning wordt verwarmd via vloerverwarming die zelfs doorgetrokken is in de garage.

Buiten geniet de woning van een mooie, zonnige tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen en volop van het buitenleven te genieten.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7873082
Adres	Beukendreef 10, 8300 Knokke-Heist
Gevelbreedte	5 m
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	374 m²
Bruto grond opp.	1.136 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Verwarming	individueel vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	52
Epc code	20260828-0003939379-RES-1
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be