

Luxueuze villa op een rustige toplocatie

1485 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Hortensialaan 50, 8300 Knokke-Heist

€ 4.995.000



OMSCHRIJVING

Ontdek deze luxueuze, rustig gelegen villa op toplocatie in Knokke.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Ruime open keuken met aansluitende eetruimte, twee gezellige leefruimtes en een klein barhoekje. Verder is er een bijkeuken met aansluitende technische ruimte/berging. Buiten is een carport voorzien.

Eerste verdieping: Masterbedroom met dressing en luxueuze badkamer uitgerust met douche, ligbad en toilet. Daarnaast een ruime berging met aansluitingen voor was- en droogtoestellen. Verder nog drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer (ensuite).

Tweede verdieping: Twee bijkomende slaapkamers en een doucheruimte.

Buitenruimte: Een ruime tuin met zwembad en een poolhouse uitgerust met sauna.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7869245
Adres	Hortensialaan 50, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	573 m²
Bruto grond opp.	1.485 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (buiten)	4
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	29
Epc code	20190208-0002130307-RES-1
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25
BIV 512.692