

## Smaakvol gerenoveerde alleenstaande woning

1136 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin  
Beukendreef 10, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.850.000**



### OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde villa in een rustige, doodlopende dreef in Westkapelle.

Deze alleenstaande woning is rustig gelegen, doch centraal in Westkapelle en werd volledig gestript en grondig gerenoveerd met oog voor kwaliteit, comfort en een hoogwaardige afwerking.

De woning beschikt over vijf volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor een uitzonderlijk comfort en een grote privacy. Ook op het gelijkvloers bevinden zich volwaardige slaapkamers met badkamer, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor een groot gezin, maar ook voor wie levenslang comfortabel en gelijkvloers wil kunnen wonen.

De ruime, volledig ingerichte open keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met alle hedendaagse comfort, waaronder een oven, microgolfoven, stoomoven, koffiemachine en diverse andere hoogwaardige toestellen. De open indeling zorgt voor een aangename verbinding met de leefruimtes.

Ook op technisch vlak werd veel aandacht besteed aan comfort en energiezuinigheid, met onder meer airconditioning en zonnepanelen. De woning wordt verwarmd via vloerverwarming die zelfs doorgetrokken is in de garage.

Buiten geniet de woning van een mooie, zonnige tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen en volop van het buitenleven te genieten.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be

## GEGEVENS

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Type                   | huis                              |
| Referentie nr.         | 7865224                           |
| Adres                  | Beukendreef 10, 8300 Knokke-Heist |
| Gevelbreedte           | 5 m                               |
| Bouwjaar               | 1965                              |
| Renovatiejaar          | 2026                              |
| Renovatieverplichting  | Nee                               |
| Terras - aantal        | 1                                 |
| Verdiepingen           | 2                                 |
| Opp.                   | 374 m²                            |
| Bruto grond opp.       | 1.136 m²                          |
| Oriëntatie voorgevel   | noord                             |
| Oriëntatie achtergevel | zuid                              |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte                        |
| Slaapkamers            | 5                                 |
| Badkamers              | 5                                 |
| Keuken                 | Ja                                |
| Tuin                   | Ja                                |
| Terras                 | 1                                 |
| Garages                | 1                                 |
| Parkings (binnen)      | 1                                 |
| Parkings (buiten)      | 1                                 |
| Verwarming             | individueel vloerverwarming       |
| Dubbel glas            | Ja                                |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                 |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                      |
| Verkavelingsvergunning           | Verkavelingsvergunning                                                                |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                                           |
| G-score                          | C                                                                                     |
| P-score                          | D  |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Epc (kwh/m²/j) | 52                        |
| Epc code       | 20260828-0003939379-RES-1 |
| Epc klasse     | A                         |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be