

Centraal gelegen aangenaam en lichtrijk duplexappartement

145 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Jef Mennekenslaan 35, 8300 Knokke-Heist

€ 1.295.000



OMSCHRIJVING

Smaakvol duplexappartement met vier terrassen aan de Zoutelaan in hartje Knokke-Zoute

Dit bijzonder aangename duplexappartement geniet van een uitstekende ligging aan de Zoutelaan in Knokke en combineert comfort, kwaliteit en een tijdloze uitstraling. Het appartement werd smaakvol gerenoveerd met oog voor detail en is doorheen de jaren bijzonder goed onderhouden.

Een absolute troef zijn de vier terrassen, die het appartement een uitzonderlijke buitenbeleving bieden en op verschillende momenten van de dag een aangename plek vormen om te genieten van de omgeving.

Het appartement werd bovendien slechts beperkt gebruikt en verkeert dan ook in een uitstekende, verzorgde staat. De renovatie werd uitgevoerd met kwalitatieve materialen en hedendaags comfort in gedachten. Zo beschikt de woning onder meer over nieuwe ramen, airconditioning en een wijnfrigo.

Dankzij de combinatie van de topligging, de ruime terrasmogelijkheden, de verzorgde afwerking en de vele technische en comfortvoorzieningen is dit een bijzonder aantrekkelijke pied-à-terre aan de Belgische kust.

Een stijlvol en instapklaar duplexappartement voor wie op zoek is naar comfort, rust en kwaliteit op een toplocatie in Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7864710
Adres	Jef Mennekenslaan 35, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1999
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	4
Verdieping	4
Verdiepingen	4
Opp.	145 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	4
Lift	Ja
Verwarming	individueel vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	192
Epc code	20200408-0002264564-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be