

Verhuurd opbrengsteigendom met vergunde ontwikkeling

288 m²

Smedenstraat 27-29, 8300 Knokke-Heist

€ 1.480.000



OMSCHRIJVING

Interessante investeringsopportunity met bestaande, verhuurde opbrengsten én een vergunde ontwikkelingsmogelijkheid.

Het eigendom bestaat vandaag uit een woning en een meergezinswoning, die momenteel verhuurd zijn en bijgevolg onmiddellijk huurinkomsten genereren. Daarnaast werd een vergunning bekomen voor de realisatie van twee nieuwe gebouwen, waardoor dit dossier een bijzonder aantrekkelijk ontwikkelingspotentieel biedt.

Troeven:

- reeds huurinkomsten vanaf aankoop;
- vergunning bekomen voor de bouw van twee nieuwe gebouwen;
- interessant ontwikkelings- en meerwaarpotentieel;
- ideale combinatie van rendement op korte termijn en ontwikkelingspotentieel op lange termijn.

Een veelzijdig investeringsdossier met een sterke mix van bestaand rendement en concrete ontwikkelingsmogelijkheden.

Contacteer ons voor meer informatie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be



GEGEVENS

Type	grond
Referentie nr.	7863169
Adres	Smedenstraat 27-29, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Bruto grond opp.	288 m²
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be