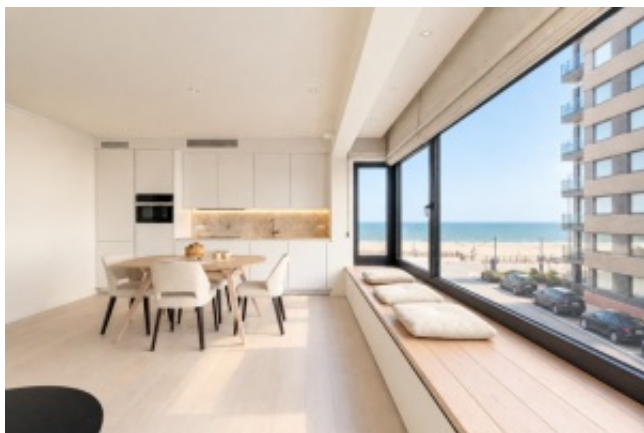


Prachtig gerenoveerd appartement met zijdelings zeezicht

72 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer
Ebbestraat 5, 8300 Knokke-Zoute

€ 640.000



OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement met uniek zijdelings zeezicht in hartje Knokke-Zoute.

Gelegen tussen de Kustlaan en de Zeedijk biedt dit appartement een sublieme ligging op wandelafstand van alle toplocaties in het Zoute. Het werd volledig en hoogwaardig gerenoveerd.

Indeling:

De inkomhal met gastentoilet leidt naar de brede en lichtrijke leefruimte met salon, eethoek en open keuken. De eerste slaapkamer is uitgerust met een dubbel bed en maatwerkkasten. De tweede slaapkamer beschikt over een stapelbed. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een praktische inbouwkast. Bovendien is er een privatieve kelderberging aanwezig.

Dit appartement bevindt zich in een kleinschalige residentie met telkens één appartement per verdieping en vormt de ideale luxe pied-à-terre aan zee.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7860581
Adres	Ebbestraat 5, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2020
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	8
Opp.	72 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	277
Epc code	20200630-0002286696-RES-2
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be