

Authentieke koppelvilla in het hart van het Zoute

327 m² | 5 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Elizabetlaan 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.200.000



OMSCHRIJVING

Charmante koppelvilla op toplocatie in het Zoute, op wandelafstand van het Albertplein en de zee

Op een absolute topligging in het hart van het Zoute, op slechts enkele stappen van het Albertplein en het strand, bevindt zich deze authentieke en karaktervolle koppelvilla. Een ideale familiewoning die ruimte, charme en ligging perfect combineert.

De woning verwelkomt u met een ruime inkomhal voorzien van vestiaire en gastentoilet. De lichte leefruimte met open haard vormt een warme en gezellige plek om samen te komen. Aansluitend bevindt zich een aparte, ruime keuken die toegang biedt tot de eerste inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als tweede woonkamer met directe toegang tot een zonnig terras. Daarnaast is er een ruime dressing, die ook als derde, kleinere slaapkamer kan dienen, en een comfortabele badkamer.

De tweede verdieping telt nog eens drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer, ideaal voor gezinnen of gasten die graag blijven overnachten.

Bovendien beschikt de woning over een tweede garage met wasplaats, een aangenaam terras en meerdere staanplaatsen voor de deur.

Deze woning is de perfecte uitvalsbasis voor wie op zoek is naar een authentieke en ruime villa vlak bij zee, in een van de meest begeerde buurten van Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7859436
Adres	Elizabetlaan 61, 8300 Knokke-Zoute
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	284 m²
Bruto grond opp.	327 m²
Oriëntatie voorgevel	oost
Oriëntatie achtergevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	2
Parkings (buiten)	2
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	330
Epc code	0003659129
Epc klasse	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16